

Конструктивные решения и перечень выполняемых работ. ТХ95. Блок_Секции. Базовый вариант.

1. Здание выполняется в соответствии с чертежами в полном объеме: коробка, кровля, водосливная система, снегозадержание (устанавливается на отметке +6300), фасады в соответствии с проектными решениями, ограждения входных крылец; там где это предусмотрено проектом, на входном крыльце выполняется стена между блок-секциями; на балконе (там где устройство балкона предусмотрено проектом) по металлоконструкциям выполняется настил из обрезной доски толщ.40мм и ограждения балкона.
2. Окна устанавливаются из ПВХ белого цвета с 2-х камерным стеклопакетом, с отливами по фасаду.
3. Входные двери металлические.
4. Перегородки на 1-м этаже выполняются из керамзитобетонных блоков. На остальных этажах перегородки не выполняются.
5. Выполняется подготовка под полы 1-го этажа: укладка **жесткого плитного утеплителя** толщ.50мм; засыпка керамзитом толщ.140мм. Перекрытия над 2-м этажом — балки из дерева(без заполнения). **Выполняется подготовка под стяжку из керамзитобетона на входных крыльцах.** Подготовка под полы на террасе, 2-м и подкровельном этажах не выполняются.
6. Стояки инженерных коммуникаций не закрываются. В местах монтажа газового оборудования производится штукатурка стен.
7. Деревянные конструкции кровли подшиваются листами огнестойкого ГКЛО. Потолки второго этажа и чердачного помещения не выполняются.
8. Для подъема на 2-этаж устанавливается деревянная приставная лестница
9. **В помещении топочной выполняется облицовка плиткой на высоту 140см (плитка эконом класса) и окраска стен.**

10. Монтаж сетей ВК.

10.1. Выполняется ввод водопровода с отводом, шаровым краном, регулятором давления, узлом учета воды, для приготовления горячей воды выполняется установка бойлера объемом 100 литров.

10.2. Выполняется ввод канализации с отводами. На концах отводов устанавливаются заглушки.

11. Монтаж системы отопления.

Выполняется монтаж системы отопления: одноконтурный настенный газовый котел фирмы **Veretta**, марки «City» мощностью **28кВт**, трубная разводка отопления на 1-м и 2-м этажах с установкой стальных панельных радиаторов, на подкровельный этаж выводится труба отопления по типу «петля».

12. Монтаж системы газоснабжения и вентиляции.

12.1. Выполняется газовая разводка с установкой счетчика, с отводами к котлу,

газовой плите. Газовая плита не устанавливается. В помещении топочной устанавливается клапан КИВ.

12.2. Выполняется монтаж газохода и воздухозаборного коллектор к настенному котлу.

12.3. Устраиваются стояки для естественной вентиляции без горизонтальной разводки.

13. Электроснабжение(расчетная мощность 6,5кВт)

13.1. Выполняется монтаж временного накладного эл.щита с вводом кабеля, установкой УЗО, вводного автомата и установкой 2-х автоматов (для подключения настенного газового котла и временного электроснабжения, монтаж накладных розеток и выключателя в топочной).

13.2. Выполняется монтаж молниезащиты; выполняется монтаж заземления с устройством ввода в электрощит.

14. Монтаж слаботочных сетей.

14.1. Выполняется ввод в оптоволоконного кабеля.

14.2. Подключение интернета, телефона осуществляется по дополнительному соглашению.