

Конструктивные решения и перечень выполняемых работ. Коттедж тип 140У. Базовый вариант .

1. Фундаменты свайные из буронабивных свай, монолитный железобетонный ростверк, горизонтальная гидроизоляция под стены.
2. Наружные стены - 3-х слойные. Внутренний слой выполнен из керамзитобетонных блоков. Облицовка – бетонные блоки. В качестве теплоизоляции использован эффективный утеплитель толщ 100мм. Углы здания дополнительно утеплены листами вспененного полиэтилена толщиной 10мм.

Внутренние несущие стены и перегородки 1-го этажа выполнены из керамзитобетонных блоков. Места установки выполняемых перегородок на первом этаже показаны на прилагаемом к договору плане. Перегородки на мансардном этаже не выполняются.

3. На отм. 0.00 — выполнена монолитная железобетонная плита, изготовленная одновременно с ростверком. Перекрытие над 1-м этажом — из деревянных балок. Высота потолков от чистого пола 1-го этажа до перекрытия: + 2,70 м.
4. Кровля здания выполнена из металлочерепицы. Конструкции кровли из дерева, обработанного огнебиозащитным составом. Устройство минерального утеплителя толщиной 200 мм, гидро и пароизоляции по всей кровле, кроме входного крыльца. . Подшивка свесов выполнена из пластиковой вагонки.
5. Заполнение оконных и балконного проемов - пластиковые блоки с двухкамерным стеклопакетом с заполнением швов монтажной пеной.

Мансардные окна не устанавливаются.

6. Входная дверь – металлическая.
7. Наружные ступени монолитные железобетонные.
8. Осуществляется ввод водопровода, канализации, электрического и оптоволоконного кабеля в точках, указанных в проекте сетей по каждому участку. Выполняются узел учета воды и монтаж временного электросчита с 2-я автоматическими выключателя и с 1-й накладной розеткой. Счетчик потребляемой электроэнергии и устанавливается в наружном электросчете.
9. Гарантируемая выделяемая электрическая мощность на дом 7кВт.
10. Осуществляется газификация участка с установкой цокольного ввода отводами и опуском к газовому котлу и к проектному положению газовой плиты, установкой и активацией газового счетчика, выполняется монтаж одноконтурного газового котла мощностью 28 кВт, коаксиального дымохода и клапана КИВ.
11. Выполняются стояки вентиляции с отводами в помещения топочной(котельной) и помещения кухни с устройством проходов в кровле.
12. Выполняется отделка котельной - штукатурка стен с окраской по штукатурке вододисперсионной краской, устройство подготовки под стяжку - утепление полов ПСБ-С 35 толщ. 50мм, насыпной керамзит толщ. 140мм., монтаж временного отопления из конвекторов типа «Универсал».

В стоимость типового договора входят: строительство коробки здания из материалов указанных выше; устройство бетонной отмостки; отделка фасада: наружные оконные откосы, наличники, штукатурка колонн с покраской, ограждения крыльца; 2-а универсальных вентиляционных прохода для вентиляции чердака, устройство молниезащиты.

Перечень документов по газоснабжению, передаваемых собственнику при приемке им дома:

1. Паспорт (инструкция) на газовый котел.
2. Паспорт на газовый счетчик.

3. Акт на обследование дымохода и вентканалов.
4. Протокол испытания заземления котла.
5. Памятку по работе с газовым оборудованием.
6. Памятку о необходимости заключения прямого договора поставки газа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Представитель по доверенности
№ 65 от 01.01.2001 г.

_____ (Сидоров С.С.)
(подпись) м.п.

Покупатель:

_____ (Иванов Иван Иванович)
(подпись)