

# Квартира. Базовая отделка

1. Здание выполняется в соответствии с чертежами в полном объеме: коробка, кровля, снегозадержание, фасады, отмостка.
2. Окна устанавливаются из ПВХ белого цвета, ламинированного со стороны фасада пленкой коричневого цвета, с 2-х камерным стеклопакетом (применение i-стекла), с отливами. В квартирах с лоджиями, выполняется остекление лоджий раздвижными конструкциями из алюминия с одинарным стеклом.
3. Входные двери подъезда металлические окрашенные. Входные квартирные двери пустотелые из ДВП окрашенные.
4. Зоны общего пользования ( входной тамбур, лестничная клетка) отделяются полностью: штукатурка стен, откосов, устройство керамического гранита на площадках перед квартирами.
5. Выполняются перегородки в соответствии с планировкой указанной в договоре.
6. Выполняется подготовка под полы 1-ого этажа: утепление пола первого этажа из ПСБ-С-35 толщиной 150мм; армированная подготовка пола. Стяжки полов вышележащих этажей не устраиваются. Гидроизоляция санузлов и ванн не выполняется.
7. Выполняется штукатурка стен. Перекрытия в местах прохождения стояков бетонируются. В местах прохождения каналов инженерных коммуникаций выполняются проемы для ревизии.
8. На мансардных этажах несущие конструкции кровли обшиваются листами ГВЛО толщ.12.5 мм; оконные откосы мансардных окон обшиваются листами влагостойкого ЛГК в 1 слой

## МОНТАЖ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

1. Выполняется монтаж стояка водопровода с отводом, шаровым краном, фильтром, регулятором давления, счетчиком воды.
2. Выполняется монтаж стояков канализации с отводами. На концах отводов устанавливаются заглушки.
3. Выполняется горизонтальная разводка холодного и горячего водоснабжения стояк- котел (*только на первых этажах, дополнительно выполняется ввод водопровода в помещение ванной комнаты и санузла с установкой заглушек*). Подводка водопровода и канализации к приборам не выполняется.

## МОНТАЖ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

1. Выполняется монтаж системы отопления: *двухконтурный настенный газовый котел, трубная разводка, приборы отопления*. На всех этажах, на открытых участках, трубы отопления защищены футлярами из стяжки (цементно-песчаный раствор).

## МОНТАЖ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

1. Газовая разводка с отводами к котлу и газовой плите, счетчик расхода газа и другое газовое оборудование, трубная разводка, устраиваются в помещении кухни. Газовая плита не устанавливается.

## МОНТАЖ СТОЯКОВ ВЕНТИЛЯЦИИ И ДЫМОХОДА

1. Выполняется монтаж газохода и воздухозаборного коллектора к настенному котлу, установка клапана КИВ
2. В стенах здания и коробах устанавливаются стояки с отводами в вентилируемые помещения для естественной вентиляции без горизонтальной разводки и вентиляционных решеток.

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1. Выполняется монтаж этажного электрического щита на лестничной площадке с установкой счетчика учета электроэнергии и вводного автомата.
2. Выполняется монтаж накладного электрощита в квартирах с вводом кабеля, установкой диф. автомата, эл.автомата для подключения настенного газового котла и эл. автомата для накладной розетки на эл.щите.
3. Выполняется монтаж электроразводки от электрощита до газового котла.

## МОНТАЖ СЛАБОТОЧНЫХ СЕТЕЙ

1. Ввод оптоволоконного кабеля в общедомовую щитовую . Монтаж слаботочных этажных щитов. Ввод слаботочного кабеля в прихожей в соответствии с проектом.
2. Выполняется монтаж автономных дымовых извещателей пожарной сигнализации по проекту.
3. Подключение интернета, телефона осуществляется по дополнительному соглашению.